

PRODUKTOVÝ LIST

PRESTO PŮJČKA NA LEPŠÍ DOMOV



POPIS PRODUKTU

PRESTO Půjčka na lepší domov je PRESTO Půjčkou na bydlení, která Vám pomůže s financováním ekologického bydlení. Jedná se o účelový spotřebitelský úvěr pro financování bankou stanovených účelů spojených s lepším bydlením, jako je třeba zateplení, fotovoltaické systémy, zelené střechy apod.



KOMU JE PRODUKT URČENÝ?

Všem občanům ČR a cizincům s trvalým pobytem v ČR, s českým rodným číslem a příjmem z ČR (v případě zaměstnaneckého poměru nesmí být žadatel ve zkušební ani výpovědní lhůtě).



JAKÉ JSOU VÝHODY PRO KLIENTA?

- **Úroková sazba** od 6,29 % p. a.
- **Až 1 250 000 Kč bez zajištění nemovitostí**
- Zaměření na financování „zelených“ projektů, jako je např. nákup tepelného čerpadla, nákup a instalace solárních panelů apod.
- Na doložení účelu máte až 6 měsíců
- Pojištění schopnosti splácet s volbou pojistného rizika
- Pro získání úvěru stačí jediná návštěva banky
- Čerpání okamžitě po podpisu smlouvy přímo na váš účet
- Až pětkrát si můžete odložit splátku (nejdříve lze odložit desátou měsíční splátku)



PARAMETRY PRODUKTU

- **Výše a měna úvěru** – 100 000 Kč až 1 250 000 Kč
- **Doba splatnosti** – až 120 měsíců
- **Úroková sazba** – již od 6,29 % p. a.
- **Forma splácení** – anuitní splátky, možnost výběru dne splátky (5.–25. den v měsíci)
- **Spolužadatel** – nad 600 000 Kč může být vyžadován spolužadatel



K ČEMU JE PRODUKT URČENÝ?

PRESTO Půjčka na bydlení má sloužit k **financování následujících účelů:**

- koupě nemovitosti do vlastnictví (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) včetně financování daně z nabytí nemovitosti
- privatizace bytového fondu obcí ve vztahu OBČAN × OBEC
- předplacení nájmu u obecních bytů
- rekonstrukce – modernizace nemovitosti (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) vč. zasiťování stavebních pozemků
- výstavba nemovitosti (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) vč. zasiťování stavebních pozemků
- přípojky k veřejným sítím technického vybavení
- převod členského podílu v bytovém družstvu
- převod nebo koupě družstevního podílu do osobního vlastnictví
- koupě vybavení bytu vč. nábytku a podlahových krytin
- vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti (dědictví / SJM / vypořádání spoluvlastníků)
- splacení dříve poskytnutého úvěru na řešení bydlení (bez zajištění!)
- Green Energy projekty – modernizace bytových objektů energeticky úspornými řešeními



JAKÉ JSOU PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ?

- Minimální věk 18 let
- Projít schvalovacím procesem banky



JAKÉ DOKLADY JE POTŘEBA DOLOŽIT?

- Platný občanský průkaz
- Potvrzení o příjmu nebo výpisy z účtu či daňové přiznání za uplynulý kalendářní rok
- Dokumenty ke stávajícím závazkům v případě převodu účelového úvěru nezajištěného nemovitostí (např. výpisy z účtu, ze kterého jsou prováděny splátky tohoto úvěru, smlouvy o úvěru)
- V případě vypořádaného nebo zúženého společného jmění manželů potvrzující doklad



POPLATKY ZA PRODUKT

- Jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru ve výši 1 500 Kč
- Správa a vedení úvěru zdarma



KDE LZE PRODUKT ZÍSKAT?

- Ve všech pobočkách UniCredit Bank
- Ve franšízových obchodních místech UniCredit Bank Expres



REPREZENTATIVNÍ PŘÍKLAD PRESTO PŮJČKY NA BYDLENÍ

• Výše úvěru	400 000 Kč
• Doba trvání / počet splátek	120 měsíců
• Výše měsíční splátky	4 517 Kč
• Úroková sazba	6,29 % p. a.
• Celková výše úvěru	401 500 Kč
– zahrnuje poplatek za poskytnutí úvěru ve výši	1 500 Kč
• Roční procentní sazba nákladů RPSN	6,56 %
• Celková splatná částka	542 555 Kč

Informace k úrokové sazbě: Výše úrokové sazby závisí na výsledku posouzení úvěruschopnosti.

Toto sdělení slouží pouze pro informační účely a není návrhem na uzavření smlouvy.