

Pojištění obytných, kancelářských a školních budov **OKŠB**



**ERGO**

# Pojištění budov OKŠB

## VÝHODY

**ERGO**

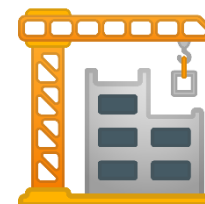
- **Jednoduchost sjednání** – stačí zadat pojistnou částku objektu a případně spoluúčast
- Jednotná spoluúčast na připojištění pouze **1.000 Kč**
- Řada nadstandardních krytí a služeb je **zdarma**. Např. odcizení zabudovaného příslušenství budovy, škody zvěří (včetně vos a včel), srážková voda, plnění vodného a stočného, vandalismus, náhradní ubytování aj.)
- Pojistnou hodnotou je **nová** hodnota pojištěné budovy (do 50 % opotřebení)
- Rozsah krytí odpovídá „komfortní variantě krytí“ u jiných pojistitelů
- Obvyklá doplňková krytí (připojištění) jsou v základním rozsahu, tj. bez příplatku (rostliny na pozemku, odpovědnost z držby, rozbití skla z jakékoli příčiny, asistenční služby)



Co můžete pojistit:

## ▪ Budovu

- Obytné budovy
- Školní budovy
- Kanceláře
- Budovy ve stavbě
- Odpovědnost
- Asistenční služby



## ▪ Vedlejší stavby a drobné stavby (garáž, altán, kůlna, pergola)

- do 50m<sup>2</sup> jsou pojištěny automaticky s hlavní budovou na **plný rozsah pojistných nebezpečí** (změna oproti BD+)
- za příplatek lze pojistit další vedlejší budovy

## Pojistná nebezpečí jsou pojištěna až do výše pojistné částky

(na maximální limit )

- požár, výbuch, kouř, přímý i nepřímý úder blesku, náraz vozidla, imploze, rázová vlna
- střet nebo zřícení letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles
- zemětřesení, pád lavin, pád skály, sesuv půdy
- vichřice, krupobití, srážková voda,
- tíha sněhu nebo námrazy, pád stromů nebo stožárů
- voda z vodovodního zařízení
- povodeň, záplava – je-li tak sjednáno v pojistné smlouvě
- a další..



# V základním rozsahu jsou pojištěna i následující pojistná nebezpečí

**ERGO**

## **Rizika s limitem**

- Vystoupení vody z kanalizace, srážková voda (150.000 Kč)
- Havárie rozvodů (limit 50.000 Kč)
- Odcizení zabudovaného příslušenství budovy (limit 100.000 Kč)
- Krádež vloupáním (věci k údržbě budovy) (limit 100.000 Kč)
- Přepětí, podpětí (limit 100.000 Kč)
- Vandalismus (limit 100.000 Kč)
- Věci ve společných prostorech (limit 100.000 Kč)
- Škody zvěří (limit 100.000 Kč)
- Finanční újma za ztrátu vody (limit 250.000 Kč)
- Zachraňovací náklady na majetek (15%/30% nad PČ)
- Náhradní ubytování do 12 M (limit max. 150.000 Kč)



## **Omezený rozsah krytí**

- vedlejší budovy (do 50 m<sup>2</sup>), vedlejší stavby na jiném pozemku lze připojistit
- náklady na výměnu zámků (30.000 Kč)
- solární zařízení (do limitu PČ hlavní budovy)
- ohradní zdi a oplocení (50.000 Kč), v případě nárazu vozidla 1 % z PČ budovy
- rostlinné kultury (limit 500.000 Kč)

## **Odpovědnost**

- Za škodu vlastníka, držitele nájemce nebo správce budovy
- Členů orgánů

## Připojistit lze:

- Pojištění rozbití skla (10.000 Kč zdarma)
- Pojištění rostlin a porostů na pozemku (10.000 Kč zdarma)
- Pojištění ztráty nájemného
- Pojištění jmenovitě určených věcí
- Pojištění elektrických a strojních zařízení
- Pojištění mobilních hasicích přístrojů
- Pojištění krytí povodně a záplavy
- Pojištění bazénů a vířivých van
- Pojištění vedlejších staveb nad 50 m<sup>2</sup>
- Pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti (1.000.000 Kč zdarma)
- Pojištění odpovědnosti členů orgánů
- Asistenční služba (2.500 Kč zdarma)



## Klientovi lze nabídnout slevu

U hlavního pojištění budov:

- za spoluúčast 1.000 Kč **0 %**
- za spoluúčast 5.000 Kč **7 %**
- za spoluúčast 10.000 Kč **18 %**



Výše uvedené slevy platí pouze pro hlavní budovu, nikoli na připojištění.

Maximální obchodní sleva je **25 %**. Tato sleva platí na celou smlouvu, tedy pro hlavní budovu i sjednaná připojištění.

Sleva nad 10 % – ke schválení na produkt

# Sjednání pojistné smlouvy v online kalkulačce:

<https://app.ergo.cz>

# ERGO



## Pojištění budov OKŠB

### Vstupní parametry pojištění:

Zákazník ⓘ

Předmět pojištění ⓘ

- obytný dům
- školní budova
- kancelářská budova

Objekt ve stavbě ⓘ  Ne

Cena objektu

Spoluúčast ⓘ

Další informace o budově

### Detaily návrhu pojištění

#### Připojištění (jednotná spoluúčast 1.000 Kč)

Navýšení limitů pro připojištění skel  Ne

Navýšení limitů pro připojištění rostlin a porostů na pozemku  Ne

Připojištění ztráty nájemného  Ne

Připojištění jmenovitě určených věcí  Ne

Připojištění elektrických a strojních zařízení  Ne

Připojištění mobilních hasicích přístrojů (proti krádeži)  Ne

Připojistit krytí povodně / záplava  Ne

Připojistit bazén (vířivou vanu)  Ne

Připojistit vedlejší stavbu  Ne

Navýšení limitu odpovědnosti z držby nemovitosti  Ne

Pojištění odpovědnosti členů orgánů  Ne

Navýšení limitů asistenčních služeb  Ne

#### Pojistné

Dodatečná sleva

Frekvence platby

#### Vypočítané pojistné

Roční pojistné	25.000 Kč	/ ročně
Sleva na pojistném	0 Kč	/ ročně
<b>Po slevách dle frekvence platby</b>	<b>25.000 Kč</b>	<b>/ ročně</b>



# Vzor kalkulace pojištění

# ERGO

## ERGO

### Pojištění obytných, kancelářských a školních budov (OKŠB)

Kalkulace č. 303

Výše spoluúčasti a případné slevy jsou zohledněny pouze u hlavního pojištění budov. U ostatních připojištění je **jednotná spoluúčast 1.000 Kč**. Detailní informace viz Všeobecné pojistné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti - OKSB 190701.

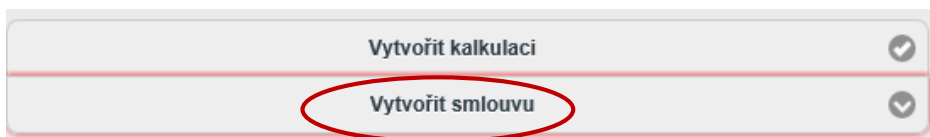
Pojistník			
Zákazník	-		
Údaje o budově			
Typ budovy	školní		
Pojištění budovy			
(spoluúčast 1.000 Kč, sleva 0 %)			
Pojistná částka	20.000.000 Kč	Roční pojistné:	<b>10.000 Kč</b>
Připojištění (jednotná spoluúčast 1.000 Kč)			
Typ pojištění	Pojistná částka	Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce budovy či bytu	1.000.000 Kč	<b>v ceně</b>	
Pojištění odpovědnosti členů orgánů	3.000.000 Kč	<b>2.000 Kč</b>	
Elektrická a strojní zařízení	700.000 Kč	<b>700 Kč</b>	
Asistenční služby	2.500 Kč	<b>v ceně</b>	
Pojištění skel	100.000 Kč	<b>250 Kč</b>	
Rostliny a porosty	50.000 Kč	<b>250 Kč</b>	
Vedlejší stavby do 50 m <sup>2</sup>	20.000.0000 Kč	<b>v ceně</b>	
Pojistné			
Roční pojistné bez slev: 13.000 Kč			
Spoluúčast	<b>1.000 Kč</b>	5.000 Kč	10.000 Kč
Roční pojistné po slevách celkem**	<b>13.000 Kč</b>	11.438 Kč	9.184 Kč
Pojistné dle frekvence placení	<b>13.000 Kč / ročně</b>		

\*\* vlivem zaokrouhlení dílčích částek může nastat drobná korunová odchylka

Pojištění budov	Limit pojistného plnění
<b>Obecná nebezpečí</b>	20.000.000 Kč
Požár, výbuch, kouř, přímý úder blesku, nepřímý úderem blesku, střet nebo zřícení letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles, náraz neznámého vozidla nebo jeho nákladu, zemětřesení, víchřice, krupobití, tihá sněhu nebo námrazy, pád skály, pád lavin, sesuv půdy, pád stromů a stožárů, srážková voda, imploze, rázová vlna způsobená nadzvukovými letouny, poškození neoprávněnou třetí osobou. Pád laviny, sesuvu půdy, zemětřesení je sjednáváno na první riziko *	
Zachraňovací náklady na majetek / zdraví osob	navíc 10 % z PC / 30 % z PC
Nepřímý úder blesku	600.000 Kč
Přepětí, podpětí (vlivem provozovatele el. sítě) *	100.000 Kč
Havárie rozvodů *	50.000 Kč
Vandalismus (včetně graffiti) *	100.000 Kč
Krádež vloupáním (z uzamčených prostor, stavební materiál, rostlinné kultury, hasicí přístroje)	dle VPP
Náhradní ubytování do 12 měsíců (1.500 Kč / den / bytová jednotka)	150.000 Kč
Pojištění ztráty nájemného *	nesjednáno
Škody únikem vody z vodovodního zařízení, škody na prasklém potrubí způsobené mrazem nebo nahodile uvnitř budovy a na pozemku	20.000.000 Kč
Vodovodní potrubí mimo pozemek až k vyústění do kanalizace	40.000 Kč
Finanční újma za ztrátu vody (plnění vodného a stočného)	250.000 Kč
Výměna vodovodního potrubí na pozemku	40.000 Kč
Povodeň nebo záplava *	nesjednáno
Vystoupení vody z kanalizace a srážková voda *	150.000 Kč
Odcizení zabudovaného příslušenství budov *	100.000 Kč
Rozbití skla z jakékoliv příčiny *	100.000 Kč
Škody způsobené zvířeti (lesní zvířet, ptactvo, hlodavci, včely a vosy) *	100.000 Kč
Věci ve společných prostorech k tomu určených	100.000 Kč
Pojištění mobilních hasicích přístrojů *	nesjednáno
Pojištění elektrických a strojních zařízení	700.000 Kč
<b>Ómezený rozsah krytí</b>	<b>Limit pojistného plnění</b>
Náklady na výměnu zámků (vandalismus, krádež vloupáním) *	30.000 Kč
Solární zařízení (požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz neznámého vozidla, víchřice a krupobití)	20.000.000 Kč
Pojištění rostlinných kultur (požár, víchřice, krupobití, krádež s překonáním překážky nebo loupež, vandalismus, aerodynamický třesk při přeletu nadzvukových letadel) *	50.000 Kč
Ohradní zdi, oplocení a zahradní svítidla (požár, víchřice, krupobití)	50.000 Kč
Ohradní zdi, oplocení a zahradní svítidla - náraz neznámého vozidla	200.000 Kč
Pojištění bazénů a vířivých van (požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz neznámého vozidla, víchřice a krupobití, pád stromům stožárů, povodeň a záplava - je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě) *	nesjednáno
<b>Pojištění odpovědnosti</b>	<b>Limit pojistného plnění</b>
Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce budovy	1.000.000 Kč
Pojištění odpovědnosti členů orgánů	3.000.000 Kč
Znečištění zeminy a vody z důvodu uskladnění nafty / oleje v nádrži o maximálním objemu 20.000 litrů	200.000 Kč
<b>Asistenční služby</b>	<b>Limit pojistného plnění</b>
Remeslný servis (instalatér, plynář, elektrikář, sklenář, zámečnick...)	2.500 Kč
Ostraha pojištěných prostor	2.500 Kč
Otevření dveří	2.500 Kč
Výměna zámků (odcizení klíče)	2.500 Kč
Nouzové uskladnění	2.500 Kč

# Vzor pojistné smlouvy z kalkulátoru

# ERGO



- doplním osobní údaje pojistníka a pojištěného
- vytisknu a předložím klientovi podpisu



## Pojištění budov OKŠB



# ERGO

### Pojištění majetku OKŠB

Pojistná smlouva/pojistka č. 4510800072

#### Zprostředkovatel

Číslo pojšťovacího zprostředkovatele: 17737  
Osobní číslo 1 / Jméno obchodníka: Michal Mach  
E-mail: michal.mach@ergo.cz, tel:

#### Pojistitel

ERGO pojšťovna, a.s., Vyskočilova 1481/4 140 00, Praha 4 - Michle, IČO: 618 58 714, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2740

#### Pojistník

Jméno a příjmení	Jan Test Ing
Adresa bydliště v ČR	Vyskočilova 1481/4, Praha 4 - Michle, 14000, CZ
Korespondenční adresa	Vyskočilova 1481/4, Praha 4 - Michle, 14000, CZ
Datum narození	10.06.1985
Rodné číslo	850610/0086
Státní příslušnost	CZ
Telefon	777247777
E-mail	jan.test@email.cz

#### Adresa pojišťovaného rizika - místo pojištění

Adresa Vyskočilova 1481/4, Praha 4 - Michle, 14000, CZ

#### Údaje o budově

Typ budovy obytná

#### Pojištění budovy

(spoluúčast 1.000 Kč, sleva 0 %)

Pojistná částka	50.000.001 Kč	Roční pojistné:	<b>25.000 Kč</b>
-----------------	---------------	-----------------	------------------

#### Přípojištění

(jednotná spoluúčast 1.000 Kč)

Typ pojištění	Pojistná částka	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce budovy či bytu	1.000.000 Kč	<b>v ceně</b>
Asistenční služby	2.500 Kč	<b>v ceně</b>
Pojištění skel	10.000 Kč	<b>v ceně</b>
Rostliny a porosty	10.000 Kč	<b>v ceně</b>

#### Počátek a konec pojištění

Počátek pojištění **17.07.2019** 00:00 hod. Pojištění se uzavírá na dobu neurčitou

**Kontakty:**



**Děkuji za pozornost**