

EKOLOGICKÉ JE U NÁS EKONOMICKÉ



SJEDNEJTE SI U NÁS HYPOTÉKU NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ A UŠETŘETE NA ÚROKOVÉ SAZBĚ I POJIŠTĚNÍ VAŠEHO BYDLENÍ

JAK NA TO?

Stavět, rekonstruovat, koupit nebo refinancovat úvěr na energeticky šetrné bydlení (rodinný dům nebo byt) s Hypotékou na úsporné bydlení a pojištěním od ČSOB pojišťovny je teď ještě výhodnější. Pro získání všech výhod stačí jen předložit ke svému projektu **Průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě A nebo B (tzv. energetický štítek)**. U bytů nově akceptujeme i fotografii štítku např. z vývěsky bytového domu.

VÝHODY HYPOTÉKY NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ:

- Sleva **0,1 %** na úrokové sazbě hypotéky (AKCE)
- Sleva **30 %** na pojištění Náš domov na celou dobu trvání pojištění
- Pojištění od ČSOB Pojišťovny ochrání i solární panely, rekuperaci, tepelné čerpadlo a další moderní technologie, které ve své nemovitosti plánujete pro úsporu energií
- Sleva **30 %** na zhotovení energetického štítku
- Umožníme Vám získat o **20 %** víc, než jste uvedli v rozpočtu při žádosti o hypotéku (abyste měli jistotu, že vás při výstavbě a rekonstrukci nic nepřekvapí)
- **Zdarma odhad** nemovitosti
- Nově můžete **výhody** získat i pro účel refinancování hypotéky

NECHTE SE ODMĚNIT ZA ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Kalkulace úspory s Hypotékou na úsporné bydlení

ÚSPORA

Zpracování odhadu nemovitosti – ZDARMA	4 900 Kč
30 % sleva na Průkaz energetické náročnosti budovy (při ceně štítku 4 500 Kč)	1 350 Kč
Příklad slevy na pojištění RD*)	2 252 Kč

Úspora na poplatcích a pojištění

8 502 Kč

*) Parametry pojištění u ČSOB Pojišťovny použitého v příkladu: Nízkoenergetický RD (např. v Blansku) v hodnotě 3,850 mil. Kč (kupní cena se financuje Hypotékou na úsporné bydlení + vlastní prostředky), pojištění stavby s PČ 3,850 mil. Kč ve Variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč, včetně rizika povodně + pojištění vybavení domácnosti v hodnotě 403 tis. Kč ve variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč včetně rizika povodně + pojištění odpovědnosti za škodu na „střední“ limit = kalkulovaná cena 7 505 Kč (před akční slevou Hypotéky na úsporné bydlení a za souběh pojištění RD a domácnosti)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
výtahový prvek s výškovou úrovní 1. až 3. patra, výtahový prvek s výškovou úrovní 1. až 3. patra, výtahový prvek s výškovou úrovní 1. až 3. patra

Úlice, č.p./č.o.:
 PSČ, obec:
 K.ú., parcelní č.:
 Typ budovy:
 Celková energeticky vztáhná plocha: m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
 Průměrná energie z neobnovitelných zdrojů (kWh/m²·rok)

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
 MWh/m²·rok

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

POLOŽKY PRO VÝSTAVU NOVÉ BUDOVY PO ROK 2022

ISO SPLNĚNÍ

Energetický specialista:
 Ověření č.:
 Kontakt:

Ev. č. průkazu:
 Vyhотовeno dne:
 Podpis:

KUPÓN

pro získání 30% slevy za zpracování energetického štítku

Získejte 30% slevu na zhotovení energetického štítku u Vámi vybraného energetického specialisty, stačí, když mu předložíte certifikát s tímto kódem:

DVJV 1301 SC

Vyberte si ze seznamu energetických specialistů

Praha a Západní Čechy

Ecoten

Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
 tencar@ecoten.cz
 736 630 021
 U Zvonařky 994/15,
 120 00 Praha 2
 Alešova 21,
 370 01 České Budějovice

Jižní Čechy

Energy Consulting

Ing. Roman Šubrt
 roman@e-c.cz
 386 351 778
 777 196 154
 Alešova 21,
 370 01 České Budějovice

Střední a Východní Čechy,

Morava

Info Enerco

Ing. Michala Halvová
 info@enerco.cz
 777 939 411
 775 939 384
 Dolní 211/38,
 591 01 Žďár nad Sázavou

Severní Čechy

EnergySim

Ing. Jan Antonín
 jan.antonin@energysim.cz
 775 889 951
 Mírové nám. 492/11,
 466 01 Jablonec nad Nisou

Reprezentativní příklad Hypotéky na úsporné bydlení

Celková výše úvěru: 3 350 000 Kč, termín jednorázového čerpání úvěru v plné výši: 12 měsíců po podpisu smlouvy, **doba trvání úvěru** ode dne dočerpání úvěru: 30 let, **pevná výpůjční úroková sazba:** 6,04 % p.a. s fixací na 5 let, **roční procentní sazba nákladů (RPSN):** 6,93 % p.a., celková částka zaplacená klientem: 7 783 603 Kč, měsíční splátka: 20 171 Kč, počet splátek: 360. O úvěr žádají dvě osoby. Úvěr musí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti; uvedený příklad se týká zajištění zástavním právem k nemovitosti o hodnotě nejméně 4 785 720 Kč. Musí být sjednáno inkaso z běžného účtu vedeného u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny alespoň 3 měsíce. Úroková sazba platí při realizaci 3 plateb kartou měsíčně a za podmínky používání aplikace ČSOB Smart minimálně jednou za 3 měsíce (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,3 %). Musí být sjednáno úvěrové životní pojištění či pojištění Náš život na 100 % výše úvěru od ČSOB Pojišťovny (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2 %), musí být předložen průkaz energetické náročnosti financované nemovitosti v třídě A nebo B (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,1 %) a úvěr musí být splácen z účtu v ČSOB, na který chodí každý měsíc alespoň 50 000 Kč (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,1 %).

Předpokládaná výše jednorázových poplatků a) při uzavření smlouvy o úvěru: za ověření dvou podpisů – hrazeno správním orgánem – 60 Kč, správní poplatek k návrhu na vklad zástavního práva – hrazeno správním orgánem – 2000 Kč, za čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí – 1 900 Kč, b) při čerpání úvěru 12 měsíců po uzavření smlouvy o úvěru: za první až páté čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně – 500 Kč, v případě využití Hypoteční zóny 0 Kč c) při ukončení úvěru: za zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí včetně souvisejícího správního poplatku 2 500 Kč.

Předpokládaná výše opakovaných poplatků – od začátku čerpání úvěru a) ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru: za pojištění nemovitosti 210 Kč a za životní pojištění 1128 Kč, b) ke každému 15. lednu po dobu trvání úvěru: za poštovní zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok – 100 Kč.

Více informací na pobočkách ČSOB.

POZNÁMKY