

EKOLOGICKÉ JE U NÁS EKONOMICKÉ



SJEDNEJTE SI U NÁS HYPOTÉKU NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ A UŠETŘETE NA ÚROKOVÉ SAZBĚ I POJIŠTĚNÍ VAŠEHO BYDLENÍ

JAK NA TO?

Stavět, rekonstruovat, koupit nebo refinancovat úvěr na energeticky šetrné bydlení (rodinný dům nebo byt) s Hypotékou na úsporné bydlení od ČSOB Hypoteční banky a pojištěním od ČSOB Pojišťovny je teď ještě výhodnější. Pro získání všech výhod stačí jen předložit ke svému projektu **průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě A nebo B.**

VÝHODY HYPOTÉKY NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ:

- Sleva **0,2 %** na úrokové sazbě hypotéky
- Sleva **30 %** na pojištění Náš domov na celou dobu trvání pojištění
- Pojištění od ČSOB Pojišťovny ochrání i solární panely, rekuperaci, tepelné čerpadlo a další moderní technologie, které ve své nemovitosti plánujete pro úsporu energií
- Sleva **30 %** na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy
- Můžete požádat až o **20 %** víc, než jste uvedli v rozpočtu při žádosti o hypotéku (abyste měli jistotu, že vás při výstavbě a rekonstrukci nic nepřekvapí)
- **Zdarma odhad** nemovitosti k účelové hypotéce na bydlení
- Nově můžete výhody získat i pro účel refinancování hypotéky
- **Mimořádná splátka** z dotace Nová zelená úsporám bez poplatku (AKCE)**

NECHTE SE ODMĚNIT ZA ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Kalkulace úspory s Hypotékou na úsporné bydlení

	ÚSPORA
Zpracování odhadu nemovitosti – ZDARMA	4 900 Kč
30 % sleva na průkaz energetické náročnosti budovy (při ceně 4 500 Kč)	1 350 Kč
Příklad slevy na pojištění RD*)	2 252 Kč
	8 502 Kč

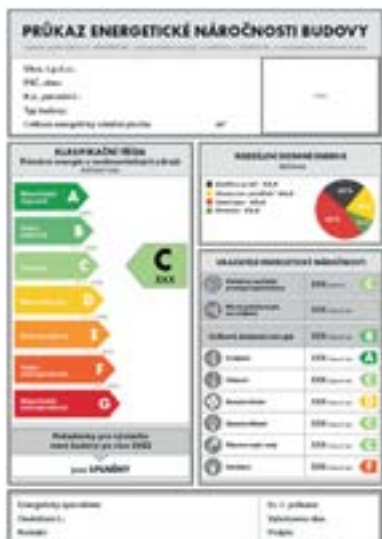
Úspora na poplatcích a pojištění

*) Parametry pojištění u ČSOB Pojišťovny použitého v příkladu: Nízkoenergetický RD (např. v Blansku) v hodnotě 3,850 mil. Kč (kupní cena se financuje Hypotékou na úsporné bydlení + vlastní prostředky), pojištění stavby s PC 3,850 mil. Kč ve Variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč, včetně rizika povodně + pojištění vybavení domácnosti v hodnotě 403 tis. Kč ve variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč včetně rizika povodně + pojištění odpovědnosti za škodu na „střední“ limit = kalkulovaná cena 7 505 Kč (před akční slevou Hypotéky na úsporné bydlení a za souběh pojištění RD a domácnosti)

**) Podmínky marketingové akce Mimořádná splátka z dotace Nová zelená úsporám naleznete na

www.csob.cz/lide/bydleni/hypoteka

<https://www.csob.cz/documents/10710/21087308/pravidla-usporne-bydleni-mimoradna-splatka.pdf>



KUPÓN

pro získání 30% slevy za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy

Získejte 30% slevu na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy u Vámi vybraného energetického specialisty, stačí, když mu předložíte certifikát s tímto kódem:

DVJV 1301 SC

Vyberte si ze seznamu energetických specialistů

Praha a Západní Čechy

Ecoten

Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
tencar@ecoten.cz
736 630 021
U Zvonařky 994/15,
120 00 Praha 2
Alešova 21,
370 01 České Budějovice

Jižní Čechy

Energy Consulting

Ing. Roman Šubrt
roman@e-c.cz
386 351 778
777 196 154
Alešova 21,
370 01 České Budějovice

Střední a Východní Čechy,

Morava

Info Enerco

Ing. Michala Halvová
info@enerco.cz
777 939 411
775 939 384
Dolní 211/38,
591 01 Žďár nad Sázavou

Severní Čechy

EnergySim

Ing. Jan Antonín
jan.antonin@energysim.cz
775 889 951
Mírové nám. 492/11,
466 01 Jablonec nad Nisou

Reprezentativní příklad Hypotéky na úsporné bydlení

Celková výše úvěru: 3 350 000 Kč, termín jednorázového čerpání úvěru v plné výši: 12 měsíců po podpisu smlouvy, **dobu trvání úvěru** ode dne dočerpání úvěru: 30 let, pevná výpůjční úroková sazba: 4,99 % p.a. s fixací na 3 roky, **roční procentní sazba nákladů** (RPSN): 5,75 % p.a., celková částka zaplacená klientem: 6 916 589 Kč, měsíční splátka: 17 963 Kč, počet splátek: 360. O úvěr žádají dvě osoby. Úvěr musí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti; uvedený příklad se týká zajištění zástavním právem k nemovitosti v hodnotě nejméně 4 785 720 Kč.

Musí být sjednáno inkaso z běžného účtu vedeného u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny alespoň 3 měsíce. Úroková sazba platí při splácení hypotečního úvěru inkasem z běžného účtu prvního dlužníka uvedeného v úvěrové smlouvě vedeného u ČSOB či ČSOB Poštovní spořitelny, kdy tento dlužník zajistí, že od měsíce prvního čerpání bude za A) každý kalendářní měsíc prováděno 5 plateb u obchodníků nebo v rámci online obchodů na internetu debetní platební kartou vydanou k jeho účtům vedeným u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny či kreditní kartou od ČSOB/ČSOB poštovní spořitelny. Za platbu kartou se nepovažují výběry a vklady hotovosti ani jiné transakce prováděné v bankomatech, výběr hotovosti prostřednictvím služby CashBack, dobítí kreditu předplacených služeb na bankomatech či jinde, a dále výběry a vklady hotovosti a zadání platebního příkazu na České poště a současně za B) na účet pro splácení budou v každém kalendářním měsíci připsány peněžní prostředky v min. výši 15 000 Kč (neplatí, pokud v předcházejícím kalendářním měsíci majitel účtu pro splácení nedosáhl věku 27 let).

Do tohoto limitu se nezahrnují peněžní prostředky převedené z jeho účtů vedených u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny, ani prostředky odeslané ve stejném kalendářním měsíci zpět na účet vedený mimo ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelnu, odkud byly poukázány či naopak, ani prostředky vybrané v hotovosti z účtu pro splácení a následně ve stejném kalendářním dni na něj vložené či naopak. V případě nesplnění těchto podmínek se úroková sazba zvyšuje o 0,3procentního bodu. Musí být sjednáno úvěrové životní pojištění či pojištění Náš život na 100 % výše úvěru od ČSOB Pojišťovny (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu), musí být předložen průkaz energetické náročnosti financované nemovitosti v třídě A nebo B (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu) a úvěr musí být splácen z účtu v ČSOB, na který chodí každý měsíc alespoň 60 000 Kč (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu). Nesplnění kterékoliv z uvedených podmínek úrokové sazby není překážkou poskytnutí hypotečního úvěru, v takovém případě však nevzniká nárok na příslušnou vyšší úrokovou sazbu. Bližší informace o podmínkách získání úrokové sazby získáte v pobočkách ČSOB a Poštovní spořitelny. Uvedená měsíční splátka zahrnuje měsíční splátku jistiny, úroků a níže uvedených opakovaných poplatků hrazených s měsíční frekvencí. Při výpočtu RPSN a celkové částky zaplacené klientem byly zohledněny předpokládané úhrady poplatků.

Předpokládaná výše jednorázových poplatků a) při uzavření smlouvy o úvěru: za ověření dvou podpisů – hrazeno správním orgánem – 100 Kč, správní poplatek k návrhu na vklad zástavního práva – hrazeno správním orgánem – 2000 Kč, za čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí – 2 200 Kč, b) při čerpání úvěru 12 měsíců po uzavření smlouvy o úvěru: 1 čerpání přes pobočku nebo korespondenčně – 1 000 Kč c) při ukončení úvěru: za zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí včetně souvisejícího správního poplatku 3 000 Kč.

Předpokládaná výše opakovaných poplatků – od začátku čerpání úvěru a) ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru: za pojištění nemovitosti 210 Kč a za životní pojištění 1 016 Kč, b) ke každému 15. lednu po dobu trvání úvěru: zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za rok poštou – 150 Kč. Více informací na pobočkách ČSOB.

Více informací na pobočkách ČSOB.

POZNÁMKY