

PRODUKTOVÝ LIST

PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ S ÚROKOVOU SAZBOU ZA ŘÁDNÉ SPLÁCENÍ **JEN 3,89 % p. a. PRO KAŽDÉHO**



POPIS PRODUKTU

Účelový spotřebitelský úvěr pro financování bankou stanovených účelů spojených s lepším bydlením. S PRESTO Půjčkou můžete nejen ušetřit, ale i získat peníze navíc. Díky odměně za řádné splácení snížíte celkové náklady na PRESTO Půjčku a získáte úrokovou sazbu jen **3,89 % p. a. pro každého**.



KOMU JE PRODUKT URČENÝ?

Všem občanům ČR a cizincům s trvalým pobytem v ČR, s českým rodným číslem a příjmem z ČR (v případě zaměstnaneckého poměru nesmí být žadatel ve zkušební ani výpovědní lhůtě).



JAKÉ JSOU VÝHODY PRO KLIENTA?

- Vynikající půjčka na trhu s **úrokovou sazbou jen 3,89 % p. a.** za řádné splácení pro každého. **Odměna za řádné splácení půjčky** platí u půjčky s dobou splatnosti 76, 84, 96 nebo 120 měsíců (předčasná splátka bankou po 60, 66, 72 nebo 84 měsících), viz tabulka na další straně, při řádném splácení a neuskutečnění úplného předčasného splacení půjčky
- **AŽ 1 000 000 Kč bez zajištění nemovitostí**
- Na doložení účelu máte až 6 měsíců
- Pojištění schopnosti splácet s volbou pojistného rizika
- Pro získání úvěru stačí jediná návštěva banky
- Čerpání okamžitě po podpisu smlouvy přímo na váš účet
- Až pětkrát si můžete odložit splátku (nejdříve lze odložit desátou měsíční splátku)



PARAMETRY PRODUKTU

- **Výše a měna úvěru** – 50 000 Kč až 1 000 000 Kč
- **Doba splatnosti** – až 120 měsíců
- **Forma splácení** – anuitní splátky, možnost výběru dne splátky (5.–25. den v měsíci)
- **Spolužadatel** – nad 600 000 Kč může být vyžadován spolužadatel



JAK ZÍSKÁTE ODMĚNU?

- Odměna bude poskytnuta v případě sjednání PRESTO Půjčky na bydlení s dobou trvání 60, 66, 72 nebo 84 měsíců
- Bude doložen účel úvěru (na doložení máte až 6 měsíců)
- Nebude provedeno úplné předčasné splacení půjčky
- Během trvání úvěru nedojde k prodlení s úhradou a úvěr bude bezproblémově splácen

| | měsíce | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| doba splácení při řádném splácení | 60 | 66 | 72 | 84 |
| doba splácení bez řádného splácení | 76 | 84 | 96 | 120 |



JE SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO ZÍSKÁNÍ ODMĚNY ZA ŘÁDNÉ SPLÁCENÍ SNADNÉ?

ANO, nehodláme vás nachytat, když se zpozdíte s placením třeba o jeden den.

Co stačí k přiznání odměny:

- pravidelné splácení úvěru
- doložení účelu úvěru (na doložení máte až 6 měsíců)
- žádné prodlení splátky delší než 29 dní
- prodlení s úhradou splátky maximálně 3× 6–29 dní (tzn. ani při 5denním zpoždění dokonce i každé splátky nepřicházíte o odměnu)
- celou půjčku nesplatíte předčasně

NAVÍC: Klienta ihned kontaktujeme prostřednictvím SMS, telefonu, později i dopisem, aby měl možnost včas zareagovat a splátku uhradit, a tak odměnu neztratit!



K ČEMU JE PRODUKT URČENÝ?

PRESTO Půjčka na bydlení má sloužit k **financování následujících účelů:**

- koupě nemovitosti do vlastnictví (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) včetně financování daně z nabytí nemovitosti
- privatizace bytového fondu obcí ve vztahu OBČAN × OBEC
- privatizace bytového fondu obcí ve vztahu BYTOVÉ DRUŽSTVO × OBEC
- předplacení nájmu u obecních bytů
- rekonstrukce – modernizace nemovitosti (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) vč. zasíťování stavebních pozemků
- výstavba nemovitosti (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) vč. zasíťování stavebních pozemků
- přípojky k veřejným sítím technického vybavení
- převod členského podílu v bytovém družstvu
- převod nebo koupě družstevního podílu do osobního vlastnictví
- koupě vybavení bytu vč. nábytku a podlahových krytin
- vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti (dědictví / SJM / vypořádání spoluvlastníků)
- splacení dříve poskytnutého úvěru na řešení bydlení (bez zajištění)
- Green Energy projekty – modernizace bytových objektů energeticky úspornými řešeními



JAKÉ JSOU PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ?

- Minimální věk 18 let
- Projít schvalovacím procesem banky



JAKÉ DOKLADY JE POTŘEBA DOLOŽIT?

- Platný občanský průkaz
- Potvrzení o příjmu nebo výpisy z účtu či daňové přiznání za uplynulý kalendářní rok
- Dokumenty ke stávajícím závazkům v případě převodu účelového úvěru nezajištěného nemovitostí (např. výpisy z účtu, ze kterého jsou prováděny splátky tohoto úvěru, smlouvy o úvěru)
- V případě vypořádaného nebo zúženého společného jmění manželů potvrzující doklad



POPLATKY ZA PRODUKT

- Jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru ve výši 1 500 Kč
- Správa a vedení úvěru zdarma



KDE LZE PRODUKT ZÍSKAT?

- Ve všech pobočkách UniCredit Bank
- Ve franšízových obchodních místech UniCredit Bank Expres



REPREZENTATIVNÍ PŘÍKLAD PRESTO PŮJČKY NA BYDLENÍ

| | |
|---|--------------|
| • Výše úvěru | 300 000 Kč |
| • Doba trvání / počet splátek | 96 měsíců |
| • Výše měsíční splátky | 3 803 Kč |
| • Úroková sazba | 4,9 % p. a. |
| • Celková výše úvěru | 301 500 Kč |
| – zahrnuje poplatek za poskytnutí úvěru ve výši | 1 500 Kč |
| • Roční procentní sazba nákladů RPSN | 5,15 % p. a. |
| • Celková splatná částka | 365 951 Kč |

Toto sdělení slouží pouze pro informační účely a není návrhem na uzavření smlouvy.