

PRODUKTOVÝ LIST

PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ



POPIS PRODUKTU

Účelový spotřebitelský úvěr pro financování bankou stanovených účelů spojených s lepším bydlením



KOMU JE PRODUKT URČENÝ?

- Fyzickým osobám
- Klientům s trvalými příjmy (v případě zaměstnaneckého poměru nesmí být žadatel ve zkušební nebo výpovědní lhůtě)
- Klientům s telefonním kontaktem



JAKÉ JSOU VÝHODY PRO KLIENTA?

- Bez zajištění nemovitostí
- Pojištění schopnosti splácet s volbou pojistného rizika
- Pro získání úvěru stačí jediná návštěva banky
- Čerpání okamžitě po podpisu smlouvy přímo na Váš účet
- Až pětkrát si můžete odložit splátku (nejdříve lze odložit desátou měsíční splátku)



PARAMETRY PRODUKTU

- **Výše a měna úvěru** – 50 000 Kč až 1 000 000 Kč
- **Doba splatnosti** – až 120 měsíců
- **Forma splácení** – anuitní splátky, možnost výběru dne splátky (5.–25. den v měsíci)
- **Spolužadatel** – nad 300 000 Kč může být vyžadován spolužadatel a při částce nad 600 000 Kč je spolužadatel vyžadován vždy

Pozn.: V případě SJM je spolužadatel vyžadován vždy u částky nad 300 000 Kč.

Banka pro všechno,
na čem záleží.





K ČEMU JE PRODUKT URČENÝ?

PRESTO Půjčka na bydlení má sloužit k **financování následujících účelů:**

- koupě nemovitosti do vlastnictví (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) včetně financování daně z nabytí nemovitosti
- privatizace bytového fondu obcí ve vztahu OBČAN × OBEC
- privatizace bytového fondu obcí ve vztahu BYTOVÉ DRUŽSTVO × OBEC
- předplacení nájmu u obecních bytů
- rekonstrukce – modernizace nemovitosti (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) vč. zasíťování stavebních pozemků
- výstavba nemovitosti (dům, byt, garáž, stavební pozemek, rekreační zařízení) vč. zasíťování stavebních pozemků
- přípojky k veřejným sítím technického vybavení
- převod členského podílu v bytovém družstvu
- převod nebo koupě družstevního podílu do osobního vlastnictví
- koupě vybavení bytu vč. nábytku a podlahových krytin
- vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti (dědictví / SJM / vypořádání spoluvlastníků)
- splacení dříve poskytnutého úvěru na řešení bydlení (bez zajištění)
- Green Energy projekty – modernizace bytových objektů energeticky úspornými řešeními



JAKÉ JSOU PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ?

- Minimální věk 18 let
- Projít schvalovacím procesem banky



JAKÉ DOKLADY JE POTŘEBA DOLOŽIT?

- Platný občanský průkaz
- Potvrzení o příjmu nebo výpisy z účtu či daňové přiznání za uplynulý kalendářní rok
- Dokumenty ke stávajícím závazkům v případě převodu účelového úvěru nezajištěného nemovitostí (např. výpisy z účtu, ze kterého jsou prováděny splátky tohoto úvěru, smlouvy o úvěru)
- V případě vypořádaného nebo zúženého společného jmění manželů potvrzující doklad



POPLATKY ZA PRODUKT

- Jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru ve výši 1 500 Kč
- Správa a vedení úvěru zdarma



KDE LZE PRODUKT ZÍSKAT?

- Všechny pobočky UniCredit Bank
- Franšízová obchodní místa UniCredit Bank Expres
- Partners bankovní služby



REPREZENTATIVNÍ PŘÍKLAD PRESTO PŮJČKY NA BYDLENÍ

- | | |
|---|--------------|
| • Výše úvěru | 300 000 Kč |
| • Doba trvání/počet splátek | 96 měsíců |
| • Výše měsíční splátky | 3 803 Kč |
| • Úroková sazba | 4,9 % p. a. |
| • Celková výše úvěru | 301 500 Kč |
| – zahrnuje poplatek za poskytnutí úvěru ve výši | 1 500 Kč |
| • Roční procentní sazba nákladů RPSN | 5,15 % p. a. |
| • Celková splatná částka | 365 951 Kč |

Toto sdělení slouží pouze pro informační účely a není návrhem na uzavření smlouvy.